



Uniwersytet WSB  
Merito w Poznaniu



## Wycena nieruchomości

Numer usługi 2024/10/11/7405/2356199

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📖 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 16.11.2024 do 29.06.2025

5 650,00 PLN brutto

5 650,00 PLN netto

19,48 PLN brutto/h

19,48 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Finanse i bankowość / Inwestycje
<b>Identyfikator projektu</b>	Kierunek - Rozwój
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Uczestnikami kierunku mogą być osoby legitymujące się wykształceniem wyższym – licencjackim lub magisterskim. Studia skierowane są do pracowników biur rzeczoznawców majątkowych, banków i innych instytucji finansowych, biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i biur zarządców nieruchomości oraz, przede wszystkim, osób pragnących w przyszłości samodzielnie wykonywać te zawody.  Usługa adresowana również dla Uczestników Projektu Kierunek – Rozwój
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	18
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	35
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	13-11-2024
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	zdalna w czasie rzeczywistym
<b>Liczba godzin usługi</b>	290
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
<b>Zakres uprawnień</b>	Studia podyplomowe

# Cel

## Cel edukacyjny

Celem studiów jest przekazanie Ci specjalistycznej wiedzy i umiejętności niezbędnej do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego. Ukończenie studiów jest jednym z wymogów, obok odbycia praktyk zawodowych, podejścia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<b>Wiedza:</b> - Definiuje podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań, rodzinnego i spadkowego, administracyjnego w zakresie niezbędnym do wyceny nieruchomości - Wyjaśnia zagadnienia związane z gospodarowaniem nieruchomościami, gospodarką mieszkaniową i prawem spółdzielczym - Klasyfikuje obiekty budowlane, stosowane w nich technologie, normy bezpieczeństwa - Wyjaśnia zasady, metody analizy rynku na potrzeby wyceny nieruchomości - Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego</li><li>• Wymienia i opisuje narzędzia i metody wyceny nieruchomości</li><li>- przedstawia metody analizy rynku</li></ul>	Prezentacja
<b>Umiejętności:</b> - Tworzy operaty szacunkowe - Stosuje odpowiednie akty prawne przy rozwiązywaniu problemów dotyczących wyceny nieruchomości - Oblicza powierzchnię, kubatury obiektów budowlanych, określa potrzeby remontowe budynków i lokali, opracowuje plany remontowo-modernizacyjne obiektów budowlanych - Tworzy wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod i technik wyceny - Analizuje, ocenia i prognozuje procesy na rynku nieruchomości z zastosowaniem wybranych metod z zakresu statystyki, ekonometrii i matematyki finansowej - Interpretuje przepisy prawne dotyczące wyceny nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dobór odpowiednich narzędzi do stworzenia operatu szacunkowego</li><li>• Wymienia przepisy prawne dotyczące wyceny nieruc</li></ul>	Test teoretyczny
		Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja



- Systemy geoinformacyjne (4 godz.)
- Gospodarka przestrzenna (8 godz.)
- Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
- Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
- Ochrona danych osobowych (2 godz.)
- Zamówienia publiczne (2 godz.)

#### **PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)**

- Podstawy ekonomii (6 godz.)
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.)
- Podstawy matematyki finansowej (8 godz.)
- Elementy finansów i bankowości (4 godz.)
- Organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.)
- Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.)
- Elementy rachunkowości (4 godz.)

#### **PODSTAWY BUDOWNICTWA (30 godz.)**

- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych (8 godz.)
- Prawo budowlane
- Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.)
- Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.)
- Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.)
- Podstawy kosztorysowania (4 godz.)

#### **RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE (122 godz.)**

- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego (6 godz.)
- Zasady dobrej praktyki (2 godz.)
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.)
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.)
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.)
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.)
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.)
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.)
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.)
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.)
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.)
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw (2 godz.)
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości (2 godz.)
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.)
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.)

#### **SEMINARIUM DYPLOMOWE (10 godz.)**

##### **Forma zaliczenia:**

Test sprawdzający wiedzę po I i praca zaliczeniowa po II semestrze

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 34

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 34 Zajęcia dydaktyczne	16-11-2024	09:00	16:00	07:00
2 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	17-11-2024	09:00	16:00	07:00
3 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	30-11-2024	09:00	16:00	07:00
4 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	01-12-2024	09:00	16:00	07:00
5 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	14-12-2024	09:00	16:00	07:00
6 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	15-12-2024	09:00	16:00	07:00
7 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	11-01-2025	09:00	16:00	07:00
8 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	12-01-2025	09:00	16:00	07:00
9 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	25-01-2025	09:00	15:00	06:00
10 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	26-01-2025	09:00	16:00	07:00
11 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	08-02-2025	09:00	16:00	07:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
12 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	09-02-2025	09:00	16:00	07:00
13 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	22-02-2025	09:00	16:00	07:00
14 z 34 Test semestralny - walidacja	23-02-2025	09:00	16:00	07:00
15 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	01-03-2025	09:00	16:00	07:00
16 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	02-03-2025	09:00	15:00	06:00
17 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	08-03-2025	09:00	15:00	06:00
18 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	09-03-2025	09:00	15:00	06:00
19 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	22-03-2025	09:00	15:00	06:00
20 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	23-03-2025	09:00	15:00	06:00
21 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	05-04-2025	09:00	15:00	06:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
22 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	06-04-2025	09:00	15:00	06:00
23 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	12-04-2025	09:00	15:00	06:00
24 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	13-04-2025	09:00	15:00	06:00
25 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	10-05-2025	09:00	15:00	06:00
26 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	11-05-2025	09:00	15:00	06:00
27 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	24-05-2025	09:00	15:00	06:00
28 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	25-05-2025	09:00	15:00	06:00
29 z 34 zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY BUDOWNICTWA	07-06-2025	09:00	15:00	06:00
30 z 34 zajęcia dydaktyczne - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE	08-06-2025	09:00	15:00	06:00
31 z 34 zajęcia dydaktyczne - SEMINARIUM DYPLOMOWE	14-06-2025	09:00	15:00	06:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>32 z 34</b> zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	15-06-2025	09:00	15:00	06:00
<b>33 z 34</b> zajęcia dydaktyczne - PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	28-06-2025	09:00	15:00	06:00
<b>34 z 34</b> Egzamin końcowy (praca zaliczeniowa) - walidacja	29-06-2025	09:00	14:30	05:30

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 650,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 650,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	19,48 PLN
Koszt osobogodziny netto	19,48 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**

**mgr inż. Paweł Grządzielewski**

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości z 25 letnim stażem, wykonujący bezpośrednio czynności w zakresie zarządzania nieruchomościami.

Prezes Krajowego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi



Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych na platformie MS Teams. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie MS Teams, to platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- materiałów dydaktycznych,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

## Warunki uczestnictwa

**Zapisu** można dokonać na stronach Uniwersytetu WSB Merito w wybranych filiach w:

- Chorzowie,
- Poznaniu,
- Szczecinie,
- Warszawie

poprzez formularz online znajdujący się na stronie: [www.wsb.pl/rekrutacja/krok1](http://www.wsb.pl/rekrutacja/krok1) oraz dostarczyć komplet dokumentów do Biura Rekrutacji do wybranej filii.

### Kryteria uczestnictwa w Programie

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia
- spełnienie warunków rekrutacyjnych

### Warunki zaliczenia

test semestralny + praca zaliczeniowa

### Interaktywna forma zajęć

Wykłady uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami, studiami przypadków, treningami i symulacją biznesową, dzięki którym uczestnicy mogą na bieżąco weryfikować swoje umiejętności.

### Zjazdy odbywają się:

- w soboty i niedziele w godzinach 8:00 - 18:00

## Informacje dodatkowe

- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących.
- Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych. 8 godzin dydaktycznych = 6 godzin zegarowych
- Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.
- Cena usługi ulega zmianie, przy rozłożeniu płatności na raty.

**290 godzin dydaktycznych = 217,5 godzin zegarowych**

- **Cena usługi nie obejmuje opłaty wpisowej oraz końcowej.**

Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach Projektu Kierunek – Rozwój

## Warunki techniczne

Zajęcia prowadzone online na MS Teams

### Techniczne wymagania do zajęć:

- komputer (z wbudowanymi lub podłączonymi głośnikami i mikrofonem),
- dostęp do Internetu,
- słuchawki (opcjonalnie),
- jeśli chcesz aby Cię widziano, możesz użyć kamery umieszczonej w laptopie/komputerze.

## Kontakt



**Marta Kalaczyńska**

**E-mail** [marta.kalaczynska@szczecin.merito.pl](mailto:marta.kalaczynska@szczecin.merito.pl)

**Telefon** (+48) 602 646 460