



Wyższa Szkoła
Biznesu w Gorzowie
Wielkopolskim



Zarządzanie i obrót nieruchomościami. Home staging.

Numer usługi 2024/09/10/13656/2302615

📍 Gorzów Wielkopolski / stacjonarna

📄 Studia podyplomowe

🕒 180 h

📅 09.11.2024 do 12.07.2025

5 600,00 PLN brutto

5 600,00 PLN netto

31,11 PLN brutto/h

31,11 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo administracyjne
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Studia są skierowane do wszystkich zainteresowanych posiadających wykształcenie wyższe, którzy chcą zyskać je wiedzę i umiejętności w zakresie: wykonywania zawodu zarządcy nieruchomości, zarządzania procesami związanymi z zarządzaniem nieruchomościami, szacowania nieruchomości, znajomości zasad pozyskiwania środków finansowych oraz utrzymania zasobów będących w rejestrach konserwatora zabytków, przygotowania nieruchomości do sprzedaży i home stagingu.
Minimalna liczba uczestników	10
Maksymalna liczba uczestników	35
Data zakończenia rekrutacji	07-11-2024
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	180
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Przekazanie wiedzy do zarządzaniu i obrocie nieruchomościami. Zarządzanie nieruchomościami w XXI wieku wiąże się ze znajomością złożoności infrastruktury technicznej, systemów i procesów biznesowych oraz zagadnień prawnych. Wymaga wiedzy z różnych obszarów działania, począwszy od komunikacji a zakończywszy na zagadnieniach technicznych. Takie wsparcie jest gwarancją niskich kosztów utrzymania nieruchomości, sprawnego działania infrastruktury oraz bezpieczeństwa klientów i ich zadowolenia.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Podjmuje decyzje menedżerskie w zakresie zarządzania nieruchomościami	Podjmuje decyzje zgodnie z standardami i normami z obszaru rynku obrotu nieruchomościami	Test teoretyczny
Słuchacz potrafi weryfikować stan prawny nieruchomości	Potrafi analizować dane z Księgi wieczystej, Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce.	Test teoretyczny
Słuchacz zna elementy analizy finansowo-ekonomicznej	Słuchacz potrafi dokonać ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK. Absolwent studiów podyplomowych uzyskuje świadectwo, które zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie o osiągniętych efektach uczenia się.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Każdy przedmiot kończy się zaliczeniem, zaliczeniem na ocenę lub egzaminem zgodnie z wytycznymi zawartymi w kartach przedmiotów.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Po uzyskaniu zaliczeń i zdaniu egzaminów przedmiotowych oraz zakończeniu zajęć dydaktycznych słuchacz zdaje egzamin końcowy w formie ustnej wypowiedzi przed powołaną komisją, pisze pracę końcową lub projekt.

Program

Moduł PRAWNY

- Część ogólna prawa cywilnego – kodeks cywilny. Rodzaje i zakres umów w zarządzaniu i pośrednictwie nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze, w tym Ustawa o własności lokali; Ustawa o gospodarce nieruchomościami
- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego
- Podstawy postępowania administracyjnego
- Wybrane zagadnienia prawne związane z ochroną zabytków oraz pozyskiwania środków na ich ochronę
- Weryfikacja stanu prawnego nieruchomości
- AML – procedury rynku nieruchomości związane z przeciwdziałaniem praniu brudnych pieniędzy
- Ochrona danych osobowych – zakres i sposób udzielania informacji
- Umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

Moduł EKONOMICZNY

- Sposoby prowadzenia rachunkowości w różnych typach nieruchomości
- Elementy ekonomii, finansów i bankowości
- Sporządzanie i wykonanie planu gospodarczego
- Elementy analizy finansowo-ekonomicznej. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
- Podatki i opłaty związane z nieruchomościami

Moduł TECHNICZNY

- Podstawy budownictwa + nadzór budowlany + dokumentacja techniczna nieruchomości
- Podstawy wyceny nieruchomości i elementy kosztorysowania
- Eksploatacja nieruchomości, w tym przeglądy techniczne i remonty; bezpieczeństwo użytkowe

Moduł ZARZĄDZANIE

- Zarządca nieruchomości – status prawny, etyka zawodowa, organizacje zawodowe
- Prowadzenie biura obrotu nieruchomościami
- Plan zagospodarowania przestrzennego
- Praktyczne aspekty zarządzania nieruchomością – plan zarządzania
- Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi (wspólnoty, duże nieruchomości komercyjne – wielkopowierzchniowe)
- Zarządzanie zasobami wpisanymi do rejestru zabytków
- Inwestycje na rynku nieruchomości

Moduł MARKETING I HOME STAGING

- Podstawy aranżacji wnętrz
- Home staging – przygotowanie nieruchomości do sprzedaży
- Prezentacja nieruchomości – opis, fotografia, video
- Marketing nieruchomości, w tym narzędzia internetowe

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 28

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 28 Zajęcia 1	09-11-2024	09:00	16:00	07:00
2 z 28 Zajęcia 2	10-11-2024	09:00	16:00	07:00
3 z 28 Zajęcia 3	30-11-2024	09:00	16:00	07:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
4 z 28 Zajęcia 4	01-12-2024	09:00	16:00	07:00
5 z 28 Zajęcia 5	25-01-2025	09:00	16:00	07:00
6 z 28 Zajęcia 6	26-01-2025	09:00	16:00	07:00
7 z 28 Zajęcia 7	08-02-2025	09:00	16:00	07:00
8 z 28 Zajęcia 8	09-02-2025	09:00	15:00	06:00
9 z 28 Zajęcia 9	15-02-2025	09:00	16:00	07:00
10 z 28 Zajęcia 10	16-02-2025	09:00	15:00	06:00
11 z 28 Zajęcia 11	01-03-2025	09:00	16:00	07:00
12 z 28 Zajęcia 12	02-03-2025	09:00	13:00	04:00
13 z 28 Zajęcia 13	15-03-2025	09:00	16:00	07:00
14 z 28 Zajęcia 14	16-03-2025	09:00	16:00	07:00
15 z 28 Zajęcia 15	29-03-2025	09:00	16:00	07:00
16 z 28 Zajęcia 16	30-03-2025	09:00	15:00	06:00
17 z 28 Zajęcia 17	12-04-2025	09:00	16:00	07:00
18 z 28 Zajęcia 18	13-04-2025	09:00	16:00	07:00
19 z 28 Zajęcia 19	26-04-2025	09:00	16:00	07:00
20 z 28 Zajęcia 20	27-04-2025	09:00	16:00	07:00
21 z 28 Zajęcia 21	24-05-2025	09:00	16:00	07:00
22 z 28 Zajęcia 22	25-05-2025	09:00	16:00	07:00
23 z 28 Zajęcia 23	07-06-2025	09:00	16:00	07:00
24 z 28 Zajęcia 24	08-06-2025	09:00	15:00	06:00
25 z 28 Zajęcia 25	21-06-2025	09:00	16:00	07:00
26 z 28 Zajęcia 26	22-06-2025	09:00	15:00	06:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
27 z 28 Zajęcia 27	28-06-2025	10:00	12:00	02:00
28 z 28 Zajęcia 28 oraz walidacja	29-06-2025	10:00	14:00	04:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 600,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 600,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	31,11 PLN
Koszt osobogodziny netto	31,11 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 2



1 z 2

Aleksandra Owczarek- Przybył

partner biznesowy w kancelarii prawnej "Kancelaria Prawna Aleksandra Owczarek-Przybył& Paulina Kałkus", posiada 14 letnie doświadczenie w tej kancelarii. Oficjalny adwokat Lubuskiego Stowarzyszenia Profesjonalistów Rynku Nieruchomości. Specjalizuje się w obsłudze rynku nieruchomości, sprawach finansowych w tym kredytach frankowych. Posiada duży zasób wiedzy teoretycznej i praktycznej z zakresu obsługi rynku nieruchomości.



2 z 2

Damian Madaliński

Branżą nieruchomości mieszkalnych i użytkowych zajmuje się od dwudziestu lat, pierwsze dwa lata jako pośrednik w obrocie nieruchomościami, kolejne osiemnaście lat do dnia dzisiejszego jako zarządca nieruchomości wspólnej w zakresie obsługi wspólnot mieszkaniowych. Zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, gdzie występuje zarówno udział w nieruchomości Miasta Gorzowa Wlkp., - lokale gminne, jak i wspólnoty tylko własność prywatna.

Ulubione tematy wspólnotowe to adaptacja nieruchomości wspólnej na lokal mieszkalny i sprzedaż lokalu mieszkalnego, powstałego w wyniku adaptacji poddasza w kamienicy.

Licencje zawodowe z Ministerstwa Infrastruktury w zakresie pośrednictwa w obrocie

nieruchomościami nr 15961 i zarządzania nieruchomościami nr 19803 uzyskał w roku 2010.
Zawodowo związany jest z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Słuchacz otrzymuje materiały w formie cyfrowej oraz dostęp do baz dydaktycznych uczelni.

Adres

ul. Franciszka Walczaka 25
66-400 Gorzów Wielkopolski
woj. lubuskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe
- Uczelnia posiada pracownie komputerowe oraz udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością.

Kontakt



Damian Madaliński

E-mail podyplomowe@wsb.gorzow.pl

Telefon (+48) 733 744 711