



Uniwersytet WSB
Merito w Toruniu



Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości - studia podyplomowe

Numer usługi 2024/07/09/5058/2215449

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📚 Studia podyplomowe

🕒 182 h

📅 23.11.2024 do 30.06.2025

5 250,00 PLN brutto

5 250,00 PLN netto

28,85 PLN brutto/h

28,85 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Inwestycje
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	<ul style="list-style-type: none">• Studia adresowane są do:• osób zajmujących się już obrotem nieruchomościami, takich jak pośrednicy nieruchomości, agenci leasingowi, deweloperzy, zarządcy nieruchomości,• osób pragnących poszerzyć swoją wiedzę o nieruchomościach, jak i osób, które zamierzają wejść na rynek,• osób prowadzących własną działalność w branży nieruchomości, takich jak właściciele firm zarządzających nieruchomościami, deweloperzy, inwestorzy nieruchomościowi,• osób, które zamierzają wejść na rynek i planują rozpoczęcie inwestycji w nieruchomości jako formy zarabiania lub budowania portfela inwestycyjnego. <p>Studia dedykowane są dla osób biorących udział w projekcie kierunek - rozwój.</p>
Minimalna liczba uczestników	15
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	22-11-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	182

Cel

Cel edukacyjny

Podstawowym celem studiów jest nabycie przez uczestników kompetencji niezbędnych do poruszania się po rynku nieruchomości w charakterze osoby zawodowo zajmującej się obrotem nieruchomościami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Wiedza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Systematyzuje zagadnienia związane z obrotem i zarządzaniem nieruchomościami • Przystawia koncepcje, narzędzia i metody wykorzystywane w inwestowaniu i zarządzaniu nieruchomościami • Poznaje zasady interpretacji przepisów o obrocie i zarządzaniu nieruchomościami <p>Umiejętności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przygotowuje samodzielnie analizy finansowe, analizy rynkowe, analizy najmu dotyczące rynku nieruchomości • Sporządza opinie na temat stosowania przepisów dotyczących obrotu i zarządzania rynku nieruchomościami • Wskazuje odpowiednie argumenty prawne, finansowe i techniczne dotyczące stanu faktycznego danej nieruchomości • Przygotowuje samodzielnie opinie dotyczące zarządzania nieruchomości • Przygotowuje samodzielnie strategię dla danej nieruchomości (inwestor) 	<p>Kryteria weryfikacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego • Wymienia i opisuje narzędzia i metody związane z obrotem i zarządzaniem nieruchomościami - przedstawia metody analizy rynku i najmu dotyczące rynku nieruchomości <p>Kryteria weryfikacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dobiera odpowiednie przepisy dotyczące obrotu i zarządzania rynku nieruchomości • Wymienia przepisy prawne, finansowe i techniczne dotyczące stanu faktycznego danej nieruchomości 	<p>Metoda walidacji</p> <p>Obserwacja w warunkach symulowanych</p> <p>Prezentacja</p> <p>Test teoretyczny</p> <p>Obserwacja w warunkach symulowanych</p> <p>Prezentacja</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Kompetencje społeczne: • Samodzielnie poszukuje odpowiedzi na zagadnienia prawne, finansowe i techniczne rynku nieruchomości • Przygotowuje do prowadzenia prezentacji / szkoleń z zakresu przepisów prawa zarządzania i obrotu nieruchomościami • Przygotowuje do oceny atrakcyjności nieruchomości w spojrzeniu zarządczym i inwestorskim	• Analizuje własne kompetencje i sprawdza potencjał jako zarządca nieruchomościami • Wskazuje własną ścieżkę rozwoju	Obserwacja w warunkach rzeczywistych
		Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny końcowej zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych. Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z egzaminu końcowego.

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA (68 godz.)

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)
3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)
4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)
5. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)
6. Gospodarka przestrzenna (8 godz.)

7. Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)
8. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)
9. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)
10. Ochrona danych osobowych (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ (48 godz.)

1. Podstawy ekonomii (4 godz.)
2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (4 godz.)
3. Podstawy matematyki finansowej (2 godz.)
4. Elementy analizy finansowo-ekonomicznej (6 godz.)

ANALIZA FINANSOWA NIERUCHOMOŚCI (16 godz.)

1. Analiza finansowa- podstawowe informacje (4godz.)
2. Przepływu środków pieniężnych i zasady zmienności wartości pieniądza w czasie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)
3. Określenia wartości nieruchomości i jej znaczenie (4 godz.)
4. Wartości inwestycji i pomiar wyników osiąganych przez inwestycję. Wpływ opodatkowania na nieruchomość (4 godz.)

ANALIZA RYNKOWA I INWESTYCYJNA NIERUCHOMOŚCI (34 godz.)

1. Analiza rynkowa – teoria i praktyka (8godz.)
2. Dane rynkowe – pozyskiwanie i wykorzystanie (4 godz.)
3. Dane o podaży i popycie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)
4. Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości (4 godz.)
5. Inwestycja jako proces (6 godz.)
6. Analiza wpływu kredytowania inwestycji i ryzyka (4 godz.)
7. Strategie zbycia nieruchomości (4 godz.)

NIERUCHOMOŚĆ JAKO ŹRÓDŁO DOCHODU (24 godz.)

1. Przyszłe korzyści i koszty – podejmowanie decyzji (4 godz.)
2. Zarządzanie transakcją i proces podejmowania decyzji przez użytkownika nieruchomości (4godz.)
3. Terminologia związana z najmem (4 godz.)
4. Techniki analizy porównawczej najmów (4 godz.)
5. Określenie wartości najmu (4 godz.)
6. Due diligence nieruchomości i jego znaczenie (4 godz.)

UMIĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE (18 godz.)

1. Doradztwo na rynku nieruchomości – case studies (4 godz.)
2. Warsztat tworzenia projektu zaliczeniowego (6 godz.)
3. Negocjacje- warsztaty (8 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE (6 godz.)

Harmonogram zjazdów:

Zjazd 1 - 23-24.11.'24r.

Zjazd 2 - 06-08.12.'24r.

Zjazd 3 - 17-19.01.'25r.

Zjazd 4 - 14-16.02.'25r.

Zjazd 5 - 28.02-02.03.'25r.

Zjazd 6 - 21-23.03.'25r.

Zjazd 7 - 04-06.04.'25r.

Zjazd 8 - 25-27.04.'25r.

Zjazd 9 - 09-11.05.'25r.

Zjazd 10 - 23-25.05.'25r.

EGZAMIN: 13-15.06.'25r.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 5

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 5 Spotkanie organizacyjne Koordynator: Anna Lipiejko Opiekun merytoryczny: Paweł Grządzielewski	23-11-2024	08:00	09:00	01:00
2 z 5 Gospodarka mieszkaniowa Paweł Grządzielewski	23-11-2024	09:00	14:15	05:15
3 z 5 5 Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami Paweł Grządzielewski	24-11-2024	09:00	14:15	05:15
4 z 5 Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości	07-12-2024	08:00	15:00	07:00
5 z 5 Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości	08-12-2024	08:00	16:00	08:00

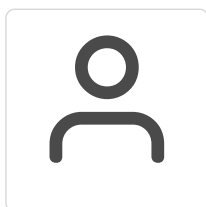
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 250,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 250,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	28,85 PLN
Koszt osobogodziny netto	28,85 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 5



1 z 5

Ryszard Cymerman

Tytuł profesora uzyskał w 1993 r. Był zatrudniony na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie (obecnie na emeryturze i na stanowisku profesora seniora na Wydziale Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie).

W latach 2000-2003 piastował funkcję wiceprezydenta Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Aktualnie jest przewodniczącym Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości.

Jest współautorem lub autorem około 250 artykułów, a także 15 podręczników lub skryptów. Jego doświadczenie dydaktyczne jest poparte 47 latami pracy na uczelni.



2 z 5

Marcin Lewandowski

Jestem prawnikiem, absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Związany z rynkiem nieruchomości od 2007 roku. Pośrednik w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy.

Absolwent CCIM Institute Chicago, stanowiącego "doktorat" rynku nieruchomości komercyjnych.

Aktywny inwestor, zarówno na rynkach tradycyjnych jak i alternatywnych.

Od 2018 roku entuzjasta i ewangelista nowych technologii (bitcoin i technologia blockchain).

Ambasador na rynek Polski największej giełdy kryptowalut na świecie- Binance (od 2020 roku)

Wieloletni wykładowca Uniwersytetu WSB Merito w Poznaniu

Założyciel Lewandowski 公司 firmy będącej łącznikiem świata kryptowalut jako alternatywnej formy inwestowania.

Biegle włada językiem angielskim, francuskim, chińskim.

Tata, podróżnik a przede wszystkim-szczęśliwy człowiek.



3 z 5

Michał Sopiński

Inwestor rynków nieruchomości, wykładowca, menedżer. Absolwent Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. Specjalizuje się w ekonomicznych aspektach obsługi

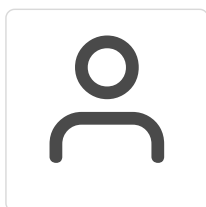
rynków nieruchomości, inwestycjach kapitałowych, metodach oceny ich efektywności. Wykłada na studiach podyplomowych dla kandydatów na doradców inwestycyjnych, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie. Autor publikacji z dziedziny inwestycji. Od lat współpracuje z Uniwersytetem WSB Merito,



4 z 5

Piotr Dobrowolski

Specjalizuje się w zagadnieniach prawa pracy, ze szczególnym uwzględnieniem problematyki działalności związków zawodowych, sporów zbiorowych, działalności rad pracowników. Szereg podmiotów gospodarczych korzysta z jego usług mając na uwadze doświadczenie w rozwiązywaniu sporów pomiędzy pracodawcą a organizacjami związkowymi. Świadczy kompleksową pomoc prawną dla przedsiębiorców różnych branż. Doradza przy zakładaniu spółek prawa handlowego i ich przekształcaniu. Skutecznie reprezentuje klientów w postępowaniach sądowych, w tym postępowaniach transgranicznych. Posiada doświadczenie w doradzaniu klientom w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych, z uwzględnieniem profesjonalnych wzorców umownych FIDIC jak również prowadzenia postępowań z zakresu prawa zamówień publicznych. Drugim filarem zawodowej działalności Piotra Dobrowolskiego jest dydaktyka. Prowadzi liczne szkolenia dla różnych grup docelowych, organizacji zawodowych i społecznych. Jest stałym wykładowcą w Wyższej Szkole Bankowej w Poznaniu oraz Wielkopolskim Stowarzyszeniu Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.



5 z 5

Magdalena Małecka

Magdalena Małecka jest uprawnionym polskim rzeczoznawcą majątkowym z dwudziestoletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości oraz wieloletnim biegłym sądowym. Jest członkiem międzynarodowej organizacji – Królewskiego Instytutu Dyplomowanych Rzeczoznawców (RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors). Magdalena jest także mentorem, konsultantem i wykładowcą.

Posiada zdobyte w kilkuletniej pracy w bankach doświadczenie w zakresie finansowania podmiotów gospodarczych i udzielania kredytów zabezpieczonych na nieruchomościach. Magdalena wykonuje wyceny głównie na zlecenie podmiotów gospodarczych, a także sądów oraz prokuratur. Wyceną nieruchomości zajmuje się w ramach spółki AIM PROPERTY. Jest doradcą na rynku nieruchomości oraz czynnie działającym inwestorem. Inwestycje na rynku nieruchomości prowadzi w ramach spółki EAGLE INVEST, która także pozyskuje fundusze od inwestorów zewnętrznych.

Prowadzi praktyki zawodowe oraz warsztaty i szkolenia z zakresu wyceny nieruchomości od ponad 20 lat. Świadczy także usługi mentoringu – każdy, a w szczególności początkujący rzeczoznawca majątkowy, może liczyć na jej pomoc i współpracę w zakresie wyceny nieruchomości w obszarach, w których się specjalizuje. Pomaga osobom wchodzącym do zawodu osiągnąć cele w zakresie zdania egzaminu państwowego i otrzymania uprawnień, podnoszenia jakości świadczonych usług oraz poszerzania obszaru działania.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy studiów podyplomowych otrzymują dodatkowe materiały na zajęciach oraz po, które są zamieszczane na platformie MS Teams.

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych na platformie MS Teams. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie MS Teams, to platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- materiałów dydaktycznych,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

Warunki uczestnictwa

Uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito w Toruniu może zostać każda osoba w wykształceniu wyższym (licencjackim, inżynierskim lub magisterskim). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń.

Informacje dodatkowe

- Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących. **Zmianie nie ulegają godziny usługi.**
- **Harmonogram zjazdów zostanie upubliczniony na stronach Uczelni**
- **Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych.**
- Harmonogram zjazdów będzie uzupełniamy sukcesywnie.

Podpisano umowę z WUP w Toruniu w ramach projektu Kierunek - Rozwój do rozliczania bonów.

Podpisano umowę z WUP w Krakowie w ramach projektu Małopolski Pociąg do kariery do rozliczania bonów.

Warunki techniczne

Techniczne wymagania do zajęć:

- komputer (z wbudowanymi lub podłączonymi głośnikami i mikrofonem),
- stały dostęp do Internetu,
- słuchawki (opcjonalnie),
- jeśli chcesz aby Cię widziano, możesz użyć kamery umieszczonej w laptopie/komputerze.

Kontakt



Kinga Kołodziej

E-mail kinga.kolodziej@torun.merito.pl

Telefon (+48) 692 816 344