



Uniwersytet WSB
Merito we
Wrocławiu



Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości - studia online (Opole)

Numer usługi 2024/06/20/7038/2191382

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📄 Studia podyplomowe

🕒 182 h

📅 23.11.2024 do 29.06.2025

5 250,00 PLN brutto

5 250,00 PLN netto

28,85 PLN brutto/h

28,85 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Inne / Edukacja
Sposób dofinansowania	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
Grupa docelowa usługi	Studia adresowane są zarówno do osób zajmujących się już obrotem nieruchomościami i pragnących poszerzyć swoją wiedzę o nieruchomościach, jak i osób, które zamierzają wejść na rynek. Dzięki bogatemu szerokiemu programowi uczestnicy studiów uzyskają niezbędną wiedzę teoretyczną i praktyczną o rynku nieruchomości i jego funkcjonowaniu.
Minimalna liczba uczestników	18
Maksymalna liczba uczestników	35
Data zakończenia rekrutacji	31-10-2024
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	182
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Podstawowym celem studiów jest nabycie przez uczestników kompetencji niezbędnych do poruszania się po rynku nieruchomości w charakterze osoby zawodowo zajmującej się obrotem nieruchomościami.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Zdobycie umiejętności w zakresie zarządzania i inwestowania w nieruchomości.	Projekt zaliczeniowy	Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo studiów podyplomowych zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS. Absolwent uzyskuje zaświadczenie potwierdzające zdobyte efekty kształcenia.

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest wydawane na podstawie uzyskania pozytywnej oceny końcowej zgodnie z Regulaminem Studiów Podyplomowych. Studia kończą się zaliczeniem na ocenę określonym w karcie kierunku.

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych jest potwierdzeniem uzyskania pozytywnego wyniku z egzaminu końcowego.

Program

Program zajęć na kierunku **Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości**:

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.)

Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.)

Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.)

Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)

Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.)

Gospodarka przestrzenna (8 godz.)

Gospodarka nieruchomościami (16 godz.)

Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)

Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.)

Ochrona danych osobowych (2 godz.)

PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

Podstawy ekonomii (4 godz.)

Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (4 godz.)

Podstawy matematyki finansowej (2 godz.)

Elementy analizy finansowo-ekonomicznej (6 godz.)

ANALIZA FINANSOWA NIERUCHOMOŚCI

Analiza finansowa – podstawowe informacje (4 godz.)

Przepływ środków pieniężnych i zasady zmienności wartości pieniądza w czasie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)

Określenie wartości nieruchomości i jej znaczenie (4 godz.)

Wartość inwestycji i pomiar wyników osiąganych przez inwestycję, wpływ opodatkowania na nieruchomość (4 godz.)

ANALIZA RYNKOWA I INWESTYCYJNA NIERUCHOMOŚCI

Analiza rynkowa – teoria i praktyka (8 godz.)

Dane rynkowe – pozyskiwanie i wykorzystanie (4 godz.)

Dane o podaży i popycie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)

Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości (4 godz.)

Inwestycja jako proces (6 godz.)

Analiza wpływu kredytowania inwestycji i ryzyka (4 godz.)

Strategie zbycia nieruchomości (4 godz.)

NIERUCHOMOŚĆ JAKO ŹRÓDŁO DOCHODU

Przyszłe korzyści i koszty – podejmowanie decyzji (4 godz.)

Zarządzanie transakcją i proces podejmowania decyzji przez użytkownika nieruchomości (4 godz.)

Terminologia związana z najmem (4 godz.)

Techniki analizy porównawczej najmów (4 godz.)

Określenie wartości najmu (4 godz.)

Due diligence nieruchomości i jego znaczenie (4 godz.)

UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE

Doradztwo na rynku nieruchomości – case studies (4 godz.)

Negocjacje – warsztaty (8 godz.)

Warsztaty tworzenia projektu zaliczeniowego (6 godz.)

SEMINARIUM DYPLOMOWE (6 godz.)

Liczba godzin: 182 (minimum 30 punktów ECTS)

Liczba semestrów: 2

Zajęcia odbywają się w dniach: piątek, sobota, niedziela.

Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi wraz z 30 minutową przerwą, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych.

Zajęcia prowadzone są w formie wykładów, które uzupełniane są ćwiczeniami, warsztatami oraz rozwiązywaniem przykładów praktycznych.

Absolwenci otrzymują świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodnie z przepisami określonymi przez Ministerstwo Edukacji i Nauki.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 32

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 32 Zjazd I (sobota)	23-11-2024	09:00	16:00	07:00
2 z 32 Zjazd I (niedziela)	24-11-2024	09:00	16:00	07:00
3 z 32 Zjazd II (piątek)	06-12-2024	16:00	21:00	05:00
4 z 32 Zjazd II (sobota)	07-12-2024	09:00	16:00	07:00
5 z 32 Zjazd II (niedziela)	08-12-2024	09:00	16:00	07:00
6 z 32 Zjazd III (piątek)	17-01-2025	16:00	21:00	05:00
7 z 32 Zjazd III (sobota)	18-01-2025	09:00	16:00	07:00
8 z 32 Zjazd III (niedziela)	19-01-2025	09:00	16:00	07:00
9 z 32 Zjazd IV (piątek)	14-02-2025	16:00	21:00	05:00
10 z 32 Zjazd IV (sobota)	15-02-2025	09:00	16:00	07:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
11 z 32 Zjazd IV (niedziela)	16-02-2025	09:00	16:00	07:00
12 z 32 Zjazd V (piątek)	28-02-2025	16:00	21:00	05:00
13 z 32 Zjazd V (sobota)	01-03-2025	09:00	16:00	07:00
14 z 32 Zjazd V (niedziela)	02-03-2025	09:00	16:00	07:00
15 z 32 Zjazd VI (piątek)	21-03-2025	16:00	21:00	05:00
16 z 32 Zjazd VI (sobota)	22-03-2025	09:00	16:00	07:00
17 z 32 Zjazd VI (niedziela)	23-03-2025	09:00	16:00	07:00
18 z 32 Zjazd VII (piątek)	04-04-2025	16:00	21:00	05:00
19 z 32 Zjazd VII (sobota)	05-04-2025	09:00	16:00	07:00
20 z 32 Zjazd VII (niedziela)	06-04-2025	09:00	16:00	07:00
21 z 32 Zjazd VIII (piątek)	25-04-2025	16:00	21:00	05:00
22 z 32 Zjazd VIII (sobota)	26-04-2025	09:00	16:00	07:00
23 z 32 Zjazd VIII (niedziela)	27-04-2025	09:00	16:00	07:00
24 z 32 Zjazd IX (piątek)	09-05-2025	16:00	21:00	05:00
25 z 32 Zjazd IX (sobota)	10-05-2025	09:00	16:00	07:00
26 z 32 Zjazd IX (niedziela)	11-05-2025	09:00	16:00	07:00

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
27 z 32 Zjazd X (piątek)	23-05-2025	16:00	21:00	05:00
28 z 32 Zjazd X (sobota)	24-05-2025	09:00	16:00	07:00
29 z 32 Zjazd X (niedziela)	25-05-2025	09:00	16:00	07:00
30 z 32 Walidacja	13-06-2025	16:00	21:00	05:00
31 z 32 Walidacja	14-06-2025	09:00	16:00	07:00
32 z 32 Walidacja	15-06-2025	09:00	16:00	07:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 250,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 250,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	28,85 PLN
Koszt osobogodziny netto	28,85 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Lewandowski

Jestem prawnikiem, absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Związany z rynkiem nieruchomości od 2007 roku. Pośrednik w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawca majątkowy. Absolwent CCIM Institute Chicago, stanowiącego "doktorat" rynku nieruchomości komercyjnych. Aktywny inwestor, zarówno na rynkach tradycyjnych jak i alternatywnych. Od 2018 roku entuzjasta i ewangelista nowych technologii (bitcoin i technologia blockchain). Ambasador na rynek Polski największej giełdy kryptowalut na świecie - Binance (od 2020 roku) Wieloletni wykładowca Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu. Założyciel

Lewandowski 公司 firmy będącej łącznikiem świata kryptowalut jako alternatywnej formy inwestowania. Biegła władza językiem angielskim, francuskim, chińskim. Tata, podróżnik a przede wszystkim-szczęśliwy człowiek.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Opracowania autorskie, akty prawne, konspekty, prezentacje, zadania. Przygotowywane do każdego modułu przez prowadzących, zamieszczane w formie elektronicznej na portalu UWSB Merito.

Warunki uczestnictwa

Uczestnikiem studiów podyplomowych na Uniwersytecie WSB Merito we Wrocławiu filia w Opolu, może zostać każda osoba w wykształceniu wyższym (licencjackim, inżynierskim lub magisterskim). O przyjęciu na studia decyduje kolejność zgłoszeń.

Aby skorzystać z dofinansowania studiów podyplomowych należy:

1. Podpisać umowę wsparcia z regionalnym partnerem projektu (dla woj. opolskiego liderem projektu jest OCRG);
2. Przesłać formularz zgłoszeniowy za pośrednictwem Bazy Usług Rozwojowych. Proszę pamiętać o **wpisaniu ID wsparcia** (nadanego podczas podpisywania umowy) w przeciwnym razie zapis na studia zostanie odrzucony;
3. Następnie samodzielnie **dokonać zapisu na studia podyplomowe na uczelni** poprzez formularz online dostępny na stronie: **www.merito.pl/rekrutacja/krok1**
4. Po zapisie online proszę o kontakt z Biurem Rekrutacji w celu zweryfikowania poprawności wygenerowanych dokumentów. Kontaktując się proszę o podanie hasła: BUR

Informacje dodatkowe

Cena usługi nie zawiera wymaganej opłaty za wydanie świadectwa ukończenia studiów podyplomowych w kwocie - 30 zł.

Kadra naukowo-dydaktyczna obejmuje więcej osób prowadzących zajęcia niż jest zamieszczonych w karcie usługi.

Szczegółowe informacje na stronie: www.merito.pl/opole/

Szczegółowy harmonogram usługi może ulec zmianie w postaci realizowanych przedmiotów w danym dniu i osób prowadzących. **Zmianie nie ulegają godziny usługi.**

Harmonogram zjazdów zostanie upubliczniony na stronach Uczelni

Godziny zajęć podane w harmonogramie są godzinami zegarowymi, zaś ilość godzin programowych jest podana w godzinach dydaktycznych.

Warunki techniczne

Zajęcia zdalne prowadzone są za pośrednictwem aplikacji Microsoft Teams w formie pracy zespołowej wykorzystującej czaty, spotkania i rozmowy w wielu oknach, przypięte kanały oraz integrację zadań z aplikacjami. Uczestnicy korzystają z aplikacji Teams w ramach Microsoft Office 365 bezpłatnie. Z aplikacji Teams można korzystać: poprzez przeglądarkę, aplikację instalowaną na komputerze lub mobilną na telefon. Minimalne wymagania sprzętowe: 2 GB RAM, procesor i5, minimalne wymagania dot. parametrów łącza sieciowego: 30 Mbit/s, niezbędne oprogramowanie: system operacyjny: windows min. 7, iOS, linux.

Kontakt



Dział Studiów Podyplomowych

E-mail dsp@opole.merito.pl

Telefon (+48) 77 4019 413