



Uniwersytet  
Ekonomiczny w  
Krakowie



## Prawo deweloperskie i lokalowe 2024/2025.

Numer usługi 2024/05/14/8419/2149275

📍 Kraków / stacjonarna

📄 Studia podyplomowe

🕒 185 h

📅 01.10.2024 do 31.07.2025

6 000,00 PLN brutto

6 000,00 PLN netto

32,43 PLN brutto/h

32,43 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo pozostałe
<b>Sposób dofinansowania</b>	wsparcie dla osób indywidualnych wsparcie dla pracodawców i ich pracowników
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Studia podyplomowe Prawo deweloperskie i lokalowe, organizowane w Instytucie Prawa UEK przez Katedrę Prawa Nieruchomości i Prawa Podatkowego, przeznaczone są dla wszystkich osób zainteresowanych problematyką prawa nieruchomości, w szczególności prawa deweloperskiego i lokalowego oraz prawnych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości w Polsce. Oferta skierowana jest do osób zatrudnionych w spółkach deweloperskich i agencjach nieruchomości na stanowiskach zarządczych, kierowniczych oraz administracyjno-kadrowych, a także do notariuszy, radców prawnych i adwokatów, a ponadto do absolwentów wyższych studiów (magisterskich lub licencjackich), w szczególności kierunków takich jak: prawo, socjologia, ekonomia, zarządzanie, administracja.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	1
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	35
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	15-09-2024
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	185
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

# Cel

## Cel edukacyjny

Celem studiów jest przekazanie specjalistycznej wiedzy z zakresu funkcjonowania rynku deweloperskiego i lokalowego w Polsce, w tym zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa obrotu nieruchomościami. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej wiedzy z przedmiotów kierunkowych, z równoczesnym wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Opisane pod Programem	Egzamin	Test teoretyczny

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

## Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Świadectwo

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Egzamin

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

ECTS

# Program

L P	Nazwa Przedmiotu	Go dz iny	E
			C T S
I	ZAGADNIENIA OGÓLNE PRAWA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI	64	1 4

1	Prawa do nieruchomości (pojęcie nieruchomości, własność nieruchomości, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe)	8	2
2	Rodzaje nabycia własności nieruchomości (nabycie pierwotne i wtórne, posiadanie, zasiedzenie)	5	1
3	Umowy w obrocie nieruchomościami (umowa przedwstępna, sprzedaż, zamiana, darowizna, umowa o dożywocie, umowa o zniesienie współwłasności nieruchomości, umowa o dział spadku, powiernicze nabycie nieruchomości, przeniesienie własności nieruchomości na zabezpieczenie)	10	2
4	Podział nieruchomości (geodezyjny, prawny, fizyczny, quoad usum)	5	1
5	Ograniczone prawa rzeczowe (obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi - służebności, użytkowanie, hipoteka)	10	2
6	Rejestry nieruchomości (księgi wieczyste, ewidencja gruntów i budynków)	5	1
7	Gospodarka nieruchomościami (ustawa o gospodarce nieruchomościami)	8	2
8	Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców i prawo prywatne międzynarodowe	5	1
9	Opodatkowanie obrotu nieruchomościami	8	2
II	PRAWO DEWELOPERSKIE	60	1 2
1 0	Prawne aspekty procesu planistycznego (zagospodarowanie terenu; zmiana przeznaczenia nieruchomości, podział i scalanie, opłata adiacencka; decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja środowiskowa, pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie)	10	2
1 1	Prawne aspekty procesu projektowania i procesu budowlanego (umowa o prace projektowe; umowa o roboty budowlane)	10	2
1 2	Umowa deweloperska – charakter prawny, zawarcie umowy, nieodwołalne klauzule umowne	10	2
1 3	Ochrona praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	10	2
1 4	Odpowiedzialność za wady lok	5	1
1 5	Prawo restrukturyzacyjne i upadłościowe dla deweloperów	10	2
1 6	Krajowy Zasób Nieruchomości	5	1
II I	PRAWO LOKALOWE	61	1 2
1 7	Najem lokalu mieszkalnego i komercyjnego (najem zwykły, najem okazjonalny, najem instytucjonalny, najem krótkoterminowy)	12	2
1 8	Dodatki mieszkaniowe	5	1
1 9	Podatkowe aspekty wynajmu lokali mieszkalnych i komercyjnych	4	1
2 0	Spółdzielcze prawa do lokali	10	2
2 1	Prawo własności lokalu	5	1
2 2	Prawa i obowiązki wspólnot mieszkaniowych (zarząd nieruchomością wspólną)	12	2

2	Służebność mieszkania i użytkowanie lokali mieszkalnych	3	1
3			
2	Postępowanie egzekucyjne – eksmisja z lokalu	5	1
4			
2	Timascharing	5	1
5			
RAZEM:		18	3
		5	8

Symbol efektu

uczenia się

Opis efektów uczenia się

Odniesienie do charakterystyk efektów

uczenia się

Charakterystyki drugiego stopnia –

7 poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji

P\_W (WIEDZA) Absolwent zna i rozumie:

PDIL\_W01

w pogłębionym stopniu dogmatykę i uwarunkowania prawa deweloperskiego i lokalowego, ze szczególnym uwzględnieniem jego praktycznego zastosowania w ramach prawa rynku nieruchomości.

P7S\_WG

PDIL\_W02

w pogłębionym stopniu regulacje odnoszące się do nieruchomości z zakresu prawa cywilnego (w szczególności prawa rzeczowego i spółdzielczego), administracyjnego oraz podatkowego.

P7S\_WG

PDIL\_W03

w pogłębionym stopniu metody i narzędzia opisu, w tym techniki zbierania informacji odnoszących się do interpretacji i stosowania norm prawa deweloperskiego i lokalowego oraz identyfikowania rządzących nimi prawidłowości.

P7S\_WG

PDIL\_W04

w pogłębionym stopniu zasady funkcjonowania rejestrów nieruchomości (księgi wieczyste, ewidencja gruntów i budynków).

P7S\_WG

PDIL\_W05

w pogłębionym stopniu zasady i przesłanki odpowiedzialności za wady lokalu.

P7S\_WG

5

PDIL\_W06

w pogłębionym stopniu prawo restrukturyzacyjne i upadłościowe dla deweloperów.

P7S\_WK

PDIL\_W07

prawne aspekty procesu planistycznego, projektowania i procesu budowlanego (umowa o prace projektowe; umowa o roboty budowlane).

P7S\_WK

PDIL\_W08

uwarunkowania prawne najmu lokalu mieszkalnego i komercyjnego, zna zasady postępowania egzekucyjnego z lokalu.

P7S\_WK

P\_U (UMIEJĘTNOŚCI) Absolwent potrafi:

PDIL\_U01

prawidłowo interpretować i wyjaśniać zjawiska w obszarze prawa deweloperskiego i lokalowego

P7S\_UW

PDIL\_U02

wykorzystać posiadaną wiedzę teoretyczną z zakresu prawa nieruchomości do praktycznego rozwiązywania konkretnych problemów, objętych zakresem spraw wchodzących w zakres funkcjonowania rynku nieruchomości w Polsce.

P7S\_UW

PDIL\_U03

dokonywać wykładni przepisów prawnych stanowiących podstawę rozstrzygnięcia złożonych i nietypowych problemów z zakresu prawa deweloperskiego i lokalowego, w tym ochrony konsumenta, odpowiedzialności za wady lokalu, umów w obrocie nieruchomościami, a także potrafi analizować literaturę prawniczą oraz orzecznictwo sądowe i akty administracyjne.

P7S\_UW

PDIL\_U04

dokonywać wpisy do rejestrów nieruchomości (księgi wieczyste, ewidencja gruntów i budynków), złożyć wymagane dokumenty, wypełnić odpowiednie formularze, obliczyć należne opłaty.

P7S\_UW

PDIL\_U05

samodzielnie przygotować wystąpienia ustne, zwłaszcza w ramach postępowań prowadzonych przed sądem administracyjnym oraz sądem powszechnym.

P7S\_UK

PDIL\_U06

opracować pisemne analizy zagadnień prawnych, powstałych w związku ze stosowaniem przepisów prawa deweloperskiego i lokalowego, w tym zwłaszcza pisma procesowe.

P7S\_UK

PDIL\_U07

pracować samodzielnie, jak również kierować pracą zespołu, a także współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych związanych ze stosowaniem prawa nieruchomości; potrafi odpowiednio ustalić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania.

P7S\_U0

PDIL\_U08

samodzielnie planować i realizować własne doskonalenie zawodowe, a także ukierunkowywać innych w tym względzie.

P7S\_UU

6

P\_K (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Absolwent jest gotów do:

DP\_K01

krytycznej analizy posiadanej wiedzy dla podejmowania racjonalnych, z prawnego punktu widzenia, działań z zakresu prawa deweloperskiego i lokalowego.

P7S\_KK

PDIL\_K02

uznawania znaczenia wiedzy z obszaru prawa w rozwiązywaniu problemów praktycznych, powstałych w związku pracą w obszarze prawa deweloperskiego i lokalowego.

P7S\_KK

PDIL\_K03

formułowania własnych opinii, krytycznego doboru metod analizy oraz samodzielnego rozwiązywania problemów praktycznych z zakresu prawa deweloperskiego i lokalowego.

P7S\_KK

PDIL\_K04

wypełniania zobowiązań społecznych, w tym inspirowania działań na rzecz powszechnej znajomości oraz przestrzegania przepisów prawa deweloperskiego i lokalowego.

P7S\_KO

PDIL\_K05

myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy, zwłaszcza w odniesieniu do wyboru optymalnej formy wykonywania działalności deweloperskiej, odpowiednio sformułowanej umowy z deweloperem, optymalnej formy dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

P7S\_KO

PDIL\_K06

odpowiedzialnego wykonywania powierzonych zadań, w tym przestrzegania zasad etyki zawodowej oraz do popularyzacji tych zasad.

P7S\_KR

Objaśnienia oznaczeń w symbolach dotyczących kierunku:

☒ PDIL – kierunek studiów podyplomowych „Prawo deweloperskie i lokalowe”

☒ W – kategoria wiedzy

☒ U – kategoria umiejętności

☒ K – kategoria kompetencji społecznych

☒ 01, 02, 03 i kolejne – numer efektu uczenia się

Objaśnienia oznaczeń w odniesieniach do charakterystyk efektów uczenia się:

☒ P – poziom Polskiej Ramy Kwalifikacji (PRK)

☒ P7S – charakterystyka drugiego stopnia poziomu 7 PRK

P7U\_W – charakterystyka uniwersalna (WIEDZA):

P7S\_WG – charakterystyka drugiego stopnia (zakres i głębia)

☒ P7S\_WK – charakterystyka drugiego stopnia (kontekst)

P7U\_U – charakterystyka uniwersalna (UMIEJĘTNOŚCI):

☒ P7S\_UW – charakterystyka drugiego stopnia (wykorzystanie wiedzy)

☒ P7S\_UK – charakterystyka drugiego stopnia (komunikowanie się)

☒ P7S\_UO – charakterystyka drugiego stopnia (organizacja pracy)

7

☒ P7S\_UU – charakterystyka drugiego stopnia (uczenie się)

P7U\_K – charakterystyka uniwersalna (KOMPETENCJE SPOŁECZNE):

☒ P7S\_KK – charakterystyka drugiego stopnia (oceny/krytyczne podejście)

☒ P7S\_KO – charakterystyka drugiego stopnia (odpowiedzialność)

☒ P7S\_KR – charakterystyka drugiego stopnia (rola zawodowa)

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.				

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt usługi brutto	6 000,00 PLN
Koszt usługi netto	6 000,00 PLN
Koszt godziny brutto	32,43 PLN
Koszt godziny netto	32,43 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

**dr Ewelina Badura**

Wykładowca na programie Prawo deweloperskie i lokalowe.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały załączone w systemie LMS (system wewnętrzny KSB UEK).

### Warunki uczestnictwa

Posiadanie wykształcenia wyższego.

## Informacje dodatkowe

Szczegółowe informacje o kierunku znajdują się na stronie: [www.ksb.uek.krakow.pl](http://www.ksb.uek.krakow.pl)

## Adres

ul. Rakowicka 27  
31-510 Kraków  
woj. małopolskie

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi

## Kontakt



**Łukasz Kos**

**E-mail** [lukasz.kos@uek.krakow.pl](mailto:lukasz.kos@uek.krakow.pl)

**Telefon** (+48) 12 2937 596