



## Prawo Budowlane i proces inwestycyjny dla praktyków. Certyfikowane szkolenie

Numer usługi 2024/01/29/8282/2059333

2 386,20 PLN brutto

1 940,00 PLN netto

132,57 PLN brutto/h

107,78 PLN netto/h

Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria



📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 18 h

📅 21.08.2024 do 23.08.2024

## Informacje podstawowe

|  |   |
|--|---|
| <b>Kategoria</b>                       | Prawo i administracja / Prawo budowlane   |
| <b>Sposób dofinansowania</b>           | wsparcie dla pracodawców i ich pracowników<br>wsparcie dla osób indywidualnych  |
| <b>Grupa docelowa usługi</b>           | <p>Grupa docelowa dla 3-dniowego szkolenia z tematyki "Prawo Budowlane i Proces Inwestycyjny dla Praktyków" skierowanego do pracowników instytucji publicznych i przedsiębiorstw prywatnych, obejmuje szeroki zakres profesjonalistów związanych z branżą budowlaną. Szkolenie zostało specjalnie zaprojektowane, aby dostarczyć praktycznej wiedzy i umiejętności, które są niezbędne w codziennej pracy w sektorze publicznym i prywatnym związanej z projektowaniem, realizacją oraz nadzorem inwestycji budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Pracownicy instytucji publicznych</b></li><li>• <b>Przedstawiciele przedsiębiorstw prywatnych</b></li><li>• <b>Inni profesjonaliści związani z branżą budowlaną</b></li></ul> |
| <b>Minimalna liczba uczestników</b>    | 2   |
| <b>Maksymalna liczba uczestników</b>   | 15  |
| <b>Data zakończenia rekrutacji</b>     | 14-08-2024  |
| <b>Forma prowadzenia usługi</b>        | zdalna w czasie rzeczywistym  |
| <b>Liczba godzin usługi</b>            | 18  |
| <b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b> | Znak Jakości TGLS Quality Alliance  |

# Cel

## Cel edukacyjny

Zrozumienie aktualnych przepisów prawa budowlanego i ich praktycznych zastosowań w działalności instytucji publicznych i przedsiębiorstw prywatnych.

Wyszkolenie uczestników w kluczowych etapach procesu inwestycyjnego - od planowania do zakończenia projektu, uwzględniając specyfikę działania w sektorze publicznym i prywatnym.

Wyposażenie w narzędzia i strategie, które umożliwią skuteczne rozwiązywanie problemów i wyzwania związane z realizacją inwestycji.

Omówienie aspektów prawnych.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się   | Kryteria weryfikacji   | Metoda walidacji       |
|--|--|------------------------|
| <p>Kompetencje społeczne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem</li><li>- identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia,</li><li>- określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.</li></ul> | <p>- Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych.</p> | <p>Wywiad swobodny</p> |

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

**Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?**

Otrzymane zaświadczenie po ukończonym szkoleniu zawiera szczegółowe informacje dotyczące osiągniętych efektów edukacyjnych przez uczestnika.

**Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?**

Nabyta wiedza poddawana jest ocenie poprzez zakończoną zajęcia dyskusję trenera z uczestnikami, bazującą na ściśle określonych kryteriach weryfikacji.

**Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

Świadectwo potwierdza, że proces walidacji jest niezależny od etapu szkolenia, a obiektywność trenerów przeprowadzających walidację jest zagwarantowana.

# Program

## Program szkolenia

### Dzień 1:

1. Wprowadzenie do szkolenia: cel, zakres tematyczny i oczekiwania uczestników.
2. Rola i zadania instytucji publicznych w procesie inwestycyjnym: rola organów administracji publicznej w nadzorze nad projektem budowlanym.
3. Rola i zadania przedsiębiorstw prywatnych w procesie inwestycyjnym: perspektywa dewelopera, wykonawcy i projektanta.
4. Podstawy prawa budowlanego: definicje, pojęcia oraz kluczowe akty prawne regulujące proces inwestycyjny.
5. Procedury i wymogi formalne związane z uzyskiwaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### Dzień 2:

1. Etapy realizacji inwestycji budowlanej: od planowania do zakończenia projektu.
2. Zagadnienia związane z analizą ryzyka i oceną opłacalności inwestycji.
3. Przygotowanie dokumentacji budowlanej: wymogi, kluczowe elementy i analiza przykładowych projektów.
4. Praktyczne aspekty współpracy między instytucjami publicznymi a przedsiębiorstwami prywatnymi w procesie inwestycyjnym.
5. Proces uzyskiwania pozwoleń na budowę: kluczowe dokumenty, organy zaangażowane i procedury.

### Dzień 3:

1. Aspekty prawne i administracyjne związane z umowami budowlanymi: umowy na roboty budowlane, dostawy, usługi projektowe.
2. Nadzór nad inwestycjami budowlanymi w sektorze publicznym i prywatnym: rola inspektora nadzoru, kontrola jakości wykonania.
3. Prawne aspekty użytkowania obiektów budowlanych: proces odbioru inwestycji i przekazywanie ich do użytkowania.
4. Procedury rozwiązywania sporów w branży budowlanej: arbitraż, mediacje, postępowania sądowe.
5. Podsumowanie szkolenia, wręczenie certyfikatów uczestnictwa.

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 3

| Przedmiot / temat zajęć   | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|---|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <b>1 z 3</b> Prawo Budowlane i proces inwestycyjny dla praktyków. Certyfikowane szkolenie | -          | 21-08-2024            | 09:00               | 15:00               | 06:00         |
| <b>2 z 3</b> Prawo Budowlane i proces inwestycyjny dla praktyków. Certyfikowane szkolenie | -          | 22-08-2024            | 09:00               | 15:00               | 06:00         |

| Przedmiot / temat zajęć   | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|---|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <b>3 z 3</b> Prawo Budowlane i proces inwestycyjny dla praktyków. Certyfikowane szkolenie | -          | 23-08-2024            | 09:00               | 15:00               | 06:00         |

## Cennik

### Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|---|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 2 386,20 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 1 940,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                 | 132,57 PLN   |
| Koszt osobogodziny netto                  | 107,78 PLN   |

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**

### Trener SEMPER

To doświadczony trener z zakresu Prawa Budowlanego mający ponad 15 lat praktyki.

Doświadczenie zawodowe:

Partner w Kancelarii Prawnej - Specjalizacja w prawie budowlanym (obecnie)

Doradztwo prawne w zakresie uzyskiwania pozwoleń budowlanych oraz interpretacji przepisów budowlanych.

Reprezentowanie klientów przed sądami administracyjnymi w sprawach dotyczących konfliktów związanych z inwestycjami budowlanymi.

Wykładowca na Kursach Prawa Budowlanego, Uniwersytet (od 2010 roku)

Ekspert ds. Prawnych w firmie deweloperskiej (2005-2010)

Analiza umów deweloperskich oraz przygotowanie dokumentacji prawnej związanej z inwestycjami mieszkaniowymi.

Nadzór nad procesami prawno-budowlanymi związanymi z realizacją projektów deweloperskich.

Znakomita zdolność przekazywania skomplikowanych kwestii prawnych w przystępny sposób.

Doskonałe umiejętności interpersonalne w pracy z różnorodnymi grupami uczestników.

Ekspert jest gwarancją kompetentnego, praktycznego i wciągającego szkolenia z zakresu prawa budowlanego, która wzbogaci uczestników wiedzą prawną oraz umiejętnościami niezbędnymi do skutecznego funkcjonowania w branży budowlanej.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

### Warunki uczestnictwa

#### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

**Inwestycja: 1940,00 zł netto (+23% VAT)**

Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.

### Informacje dodatkowe

- wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z Internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel
- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Warunki techniczne

#### Wymagania techniczne:

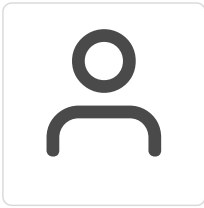
- Platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa - Platforma Zoom (<https://zoom-video.pl/>)

#### Wymagania sprzętowe:

- Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu
- Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik - minimalna prędkość łącza: 512 KB/sek
- Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu. Nie ma potrzeby instalowania specjalnego oprogramowania.
- Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - od momentu rozpoczęcia szkolenia do momentu zakończenia szkolenia
- Potrzebna jest zainstalowana najbardziej aktualna oficjalna wersja jednej z przeglądarek: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera. Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej); System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS. Łączy

internetowe o minimalnej przepustowości do zapewnienia transmisji dźwięku 512Kb/s, zalecane min. 2 Mb/s oraz min. 1 Mb/s do zapewnienia transmisji łącznie dźwięku i wizji, zalecane min. 2,5 Mb/s.

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [a.poznanska@szkolenia-semper.pl](mailto:a.poznanska@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060