



WYŻSZA SZKOŁA  
INFORMATYKI I  
ZARZĄDZANIA Z  
SIEDZIBĄ W  
RZESZOWIE



## Studia podyplomowe "Szacowanie nieruchomości"

Numer usługi 2023/12/06/14073/2031412

5 800,00 PLN brutto

5 800,00 PLN netto

20,00 PLN brutto/h

20,00 PLN netto/h

📍 Rzeszów / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📖 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 05.10.2024 do 30.06.2025

## Informacje podstawowe

|  |  |
|--|--|
| <b>Kategoria</b>                       | Prawo i administracja / Prawo ogólne   |
| <b>Identyfikator projektu</b>          | Małopolski Pociąg do kariery   |
| <b>Sposób dofinansowania</b>           | wsparcie dla osób indywidualnych<br>wsparcie dla pracodawców i ich pracowników   |
| <b>Grupa docelowa usługi</b>           | Studia adresowane są do osób zainteresowanych nabyciem bądź rozszerzeniem swoich kompetencji w obszarze szacowania nieruchomości, planujących uzyskanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego.<br><br>Usługa również adresowana dla Uczestników Projektu "Małopolski pociąg do kariery - sezon 1" i/lub dla Uczestników Projektu "Nowy start w Małopolsce z EURESem" |
| <b>Minimalna liczba uczestników</b>    | 18   |
| <b>Maksymalna liczba uczestników</b>   | 35   |
| <b>Data zakończenia rekrutacji</b>     | 04-10-2024   |
| <b>Forma prowadzenia usługi</b>        | mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)   |
| <b>Liczba godzin usługi</b>            | 290  |
| <b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b> | art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)  |

# Cel

## Cel edukacyjny

Studia podyplomowe Szacowanie nieruchomości wraz z egzaminem potwierdzają przygotowanie do odbycia praktyk upoważniających do przystąpienia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się  | Kryteria weryfikacji   | Metoda walidacji |
|---|--|------------------|
| Charakteryzuje źródła informacji o nieruchomościach, przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej, nieruchomościami, mieszkaniowej, rolnej, wodnej, leśnej i prawa spółdzielczego. | Omawia regulacje prawne dotyczące gospodarki nieruchomościami  | Test teoretyczny |
|   | Wymienia akty prawne regulujące gospodarkę leśną, rolną, wodną   | Test teoretyczny |
| Definiuje problemy planowania przestrzennego i planowaniu inwestycji, przepisy prawa budowlanego.   | Wymienia właściwe regulacje prawne i ich zastosowanie ze wskazaniem konkretnych aktów prawnych.                      | Test teoretyczny |
| Analizuje i ocenia funkcjonowanie rynku nieruchomości. Porównuje podstawowe instrumenty finansowe, wykorzystuje matematykę finansową do określania zmienności pieniądza w czasie.       | Wykonuje analizy dotyczące wielu aspektów rynku nieruchomości korzystając z narzędzi matematycznych i statystycznych | Test teoretyczny |
| Dobiera właściwe metody i techniki szacowania nieruchomości zgodnie z zasadami ich stosowania, określa wartość nieruchomości w zależności od jej rodzaju i celu wyceny                  | Wykonuje operat szacunkowy, określa wartość nieruchomości z zastosowaniem właściwych metod i technik                 | Test teoretyczny |
| Rozwiązuje problemy związane z gospodarką nieruchomościami i związanymi z nią przepisami prawa. Rozumie rolę i odpowiedzialność rzeczoznawcy majątkowego.                               | Wymienia role i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, zakres jego odpowiedzialności i uprawnień                        | Test teoretyczny |

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

## Warunki uznania kompetencji

### Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

Absolwent studiów podyplomowych uzyskuje świadectwo zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem ministerialnym oraz zaświadczenie o osiągniętych efektach uczenia się.

### Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

Każdy przedmiot kończy się zaliczeniem, zaliczeniem na ocenę lub egzaminem zgodnie z wytycznymi zawartymi w kartach przedmiotów.

### Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

Po uzyskaniu zaliczeń i zdaniu egzaminów przedmiotowych oraz zakończeniu zajęć dydaktycznych słuchacz zdaje egzamin końcowy w formie ustnej wypowiedzi przed powołaną komisją.

## Program

Program studiów obejmuje następujące przedmioty:

- Część ogólna prawa cywilnego
- Podstawy prawa rzeczowego
- Podstawy prawa zobowiązań
- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Źródła informacji o nieruchomościach
- Systemy geoinformacyjne
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka nieruchomościami
- Gospodarka mieszkaniowa
- Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami
- Ochrona danych osobowych
- Zamówienia publiczne
- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego
- Zasady dobrej praktyki
- Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości
- Podstawy ekonomii
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
- Podstawy matematyki finansowej
- Elementy finansów i bankowości
- Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
- Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości
- Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych
- Przegląd technologii w budownictwie
- Proces inwestycyjny w budownictwie
- Ocena stanu technicznego budynków
- Podstawy kosztorysowania
- Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny
- Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
- Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań
- Wycena nieruchomości zurbanizowanych
- Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
- Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
- Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
- Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw
- Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości
- Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości

- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie
- Seminarium dyplomowe i egzamin

Studia realizowane są w oparciu o przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz spełniają wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 kwietnia 2023 zmieniające rozporządzenie w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (Dz.U. z 2023 r. poz. 903).

Studia trwają 2 semestry, umożliwiają uzyskanie 52 punktów ECTS. Zajęcia realizowane są w formie mieszanej, 96 h zajęć prowadzonych jest w formie stacjonarnej. Zajęcia odbywają się średnio co 2 tygodnie w soboty i niedziele, średnio 6 - 8 godzin dziennie (godzina dydaktyczna - 45 minut).

Absolwent studiów podyplomowych uzyskuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 96

| Przedmiot / temat zajęć   | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>1 z 96</b> Źródła informacji o nieruchomościach, 4 h dydaktyczne     | 05-10-2024            | 10:45               | 14:20               | 03:35         | Nie               |
| <b>2 z 96</b> Część ogólna prawa cywilnego, 2 h dydaktyczne             | 05-10-2024            | 15:25               | 17:05               | 01:40         | Nie               |
| <b>3 z 96</b> Część ogólna prawa cywilnego, 4 h dydaktyczne             | 06-10-2024            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>4 z 96</b> Podstawy prawa zobowiązań, 2 godz. dydaktyczne            | 16-10-2024            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>5 z 96</b> Źródła informacji o nieruchomościach, 4 godz. dydaktyczne | 19-10-2024            | 08:55               | 12:30               | 03:35         | Tak               |
| <b>6 z 96</b> Systemy geoinformacyjne, 4 godz. dydaktyczne              | 19-10-2024            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Tak               |

| Przedmiot / temat zajęć  | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>7 z 96</b><br>Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości, 4 godz. dydaktyczne | 20-10-2024            | 08:55               | 12:30               | 03:35         | Tak               |
| <b>8 z 96</b><br>Gospodarka nieruchomości, 4 godz. dydaktyczne                 | 20-10-2024            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Tak               |
| <b>9 z 96</b> Źródła informacji o nieruchomościach, 2 godz. dydaktyczne        | 23-10-2024            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>10 z 96</b> Podstawy prawa zobowiązań, 2 godz. dydaktyczne                  | 09-11-2024            | 08:00               | 09:40               | 01:40         | Nie               |
| <b>11 z 96</b><br>Gospodarka przestrzenna, 2 godz. dydaktyczne                 | 09-11-2024            | 09:50               | 11:30               | 01:40         | Nie               |
| <b>12 z 96</b> Podstawy matematyki finansowej, 4 godz. dydaktyczne             | 09-11-2024            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| <b>13 z 96</b> Podstawy prawa rzeczowego, 2 godz. dydaktyczne                  | 10-11-2024            | 08:00               | 09:40               | 01:40         | Nie               |
| <b>14 z 96</b> Podstawy prawa rzeczowego, 2 godz. dydaktyczne                  | 13-11-2024            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |

| Przedmiot / temat zajęć  | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>15 z 96</b><br>Gospodarka przestrzenna, 2 godz. dydaktyczne                             | 20-11-2024            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>16 z 96</b> System prawny rzeczoznawstwa majątkowego, 4 godz. dydaktyczne               | 23-11-2024            | 08:55               | 12:30               | 03:35         | Tak               |
| <b>17 z 96</b> Podstawy prawa rzeczowego, 4 godz. dydaktyczne                              | 23-11-2024            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Tak               |
| <b>18 z 96</b><br>Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości, 42godz. dydaktyczne            | 24-11-2024            | 08:55               | 10:35               | 01:40         | Tak               |
| <b>19 z 96</b><br>Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości, 6 godz. dydaktycznych | 24-11-2024            | 10:45               | 16:10               | 05:25         | Tak               |
| <b>20 z 96</b> Podstawy prawa rzeczowego, 2 godz. dydaktyczne                              | 27-11-2024            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>21 z 96</b><br>Gospodarka przestrzenna, 2 godz. dydaktyczne                             | 04-12-2024            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>22 z 96</b> Podstawy statystyki i ekonometrii, 5 godz. dydaktycznych                    | 07-12-2024            | 09:50               | 14:20               | 04:30         | Tak               |

| Przedmiot / temat zajęć  | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>23 z 96</b> Podstawy ekonomii, 3 godz. dydaktyczne                        | 07-12-2024            | 14:30               | 17:05               | 02:35         | Tak               |
| <b>24 z 96</b> Podstawy ekonomii, 3 godz. dydaktyczne                        | 08-12-2024            | 08:55               | 11:30               | 02:35         | Tak               |
| <b>25 z 96</b> Podstawy statystyki i ekonometrii, 3 godz. dydaktyczne        | 08-12-2024            | 11:45               | 14:20               | 02:35         | Tak               |
| <b>26 z 96</b> System prawny rzeczoznawstwa majątkowego, 2 godz. dydaktyczne | 08-12-2024            | 14:30               | 16:10               | 01:40         | Tak               |
| <b>27 z 96</b> Ochrona danych osobowych, 2 godz. dydaktyczne                 | 11-12-2024            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>28 z 96</b> Zamówienia publiczne, 2 godz. dydaktyczne                     | 18-12-2024            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>29 z 96</b> Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości, 4 godz. dydaktyczne | 21-12-2024            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>30 z 96</b> Elementy rachunkowości, 4 godz. dydaktyczne                   | 21-12-2024            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| <b>31 z 96</b> Gospodarka nieruchomości, 4 godz. dydaktyczne                 | 22-12-2024            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |

| Przedmiot / temat zajęć  | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>32 z 96</b> Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji, 2 godz. dydaktyczne                 | 22-12-2024            | 12:40               | 14:20               | 01:40         | Nie               |
| <b>33 z 96</b> Gospodarka przestrzenna, 2 godz. dydaktyczne                                    | 22-12-2024            | 14:30               | 16:10               | 01:40         | Nie               |
| <b>34 z 96</b> Podstawy prawa i postępowania administracyjnego, 2 godz. dydaktyczne            | 08-01-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>35 z 96</b> Gospodarka nieruchomości, 2 godz. dydaktyczne                                   | 11-01-2025            | 08:00               | 09:40               | 01:40         | Nie               |
| <b>36 z 96</b> Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami, 2 godz. dydaktyczne | 11-01-2025            | 09:50               | 11:30               | 01:40         | Nie               |
| <b>37 z 96</b> Podstawy prawa zobowiązań, 2 godz. dydaktyczne                                  | 12-01-2025            | 08:00               | 09:40               | 01:40         | Nie               |
| <b>38 z 96</b> Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami, 2 godz. dydaktyczne | 12-01-2025            | 09:50               | 11:30               | 01:40         | Nie               |
| <b>39 z 96</b> Podstawy prawa i postępowania administracyjnego, 2 godz. dydaktyczne            | 15-01-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |



| Przedmiot / temat zajęć   | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>40 z 96</b><br>Gospodarka mieszkaniowa, 2 godz. dydaktyczne                                    | 22-01-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>41 z 96</b> Podstawy matematyki finansowej, 2 godz. dydaktyczne                                | 25-01-2025            | 08:00               | 09:40               | 01:40         | Nie               |
| <b>42 z 96</b><br>Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami, 2 godz. dydaktyczne | 25-01-2025            | 09:50               | 11:30               | 01:40         | Nie               |
| <b>43 z 96</b> Elementy finansów i bankowości, 4 godz. dydaktyczne                                | 25-01-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| <b>44 z 96</b><br>Gospodarka mieszkaniowa, 4 godz. dydaktyczne                                    | 26-01-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>45 z 96</b> Zasady dobrej praktyki, 2 godz. dydaktyczne  | 26-01-2025            | 12:40               | 14:20               | 01:40         | Nie               |
| <b>46 z 96</b><br>Gospodarka nieruchomości, 2 godz. dydaktyczne                                   | 29-01-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>47 z 96</b> Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji, 4 godz. dydaktyczne                    | 08-02-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |

| Przedmiot / temat zajęć  | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>48 z 96</b><br>Gospodarka nieruchomości, 4 godz. dydaktyczne  | 08-02-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| <b>49 z 96</b> Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji, 2 godz. dydaktyczne                                     | 12-02-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>50 z 96</b> Podstawy matematyki finansowej, 2 godz. dydaktyczne   | 22-02-2025            | 08:00               | 09:40               | 01:40         | Nie               |
| <b>51 z 96</b> Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych, 4 godz. dydaktyczne | 23-02-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>52 z 96</b> Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości, 4 godz. dydaktyczne              | 01-03-2025            | 08:55               | 12:30               | 03:35         | Tak               |
| <b>53 z 96</b><br>Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych, 4 godz. dydaktyczne       | 01-03-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Tak               |

| Przedmiot / temat zajęć  | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| 54 z 96 Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością, 4 godz. dydaktyczne                     | 02-03-2025            | 08:55               | 12:30               | 03:35         | Tak               |
| 55 z 96 Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych , 4 godz dydaktyczne  | 02-03-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Tak               |
| 56 z 96 Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny, 2 godz. dydaktyczne                                      | 12-03-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| 57 z 96 Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych , 4 godz. dydaktyczne | 15-03-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| 58 z 96 Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny, 2 godz. dydaktyczne                                      | 15-03-2025            | 12:40               | 14:20               | 01:40         | Nie               |
| 59 z 96 Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych , 4 godz. dydaktyczne | 16-03-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |

| Przedmiot / temat zajęć  | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| 60 z 96 Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny, 2 godz. dydaktyczne  | 16-03-2025            | 12:40               | 14:20               | 01:40         | Nie               |
| 61 z 96 Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych, 2 godz. dydaktyczne | 16-03-2025            | 14:30               | 16:10               | 01:40         | Nie               |
| 62 z 96 Seminarium, 2 godz. dydaktyczne  | 19-03-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| 63 z 96 Wycena nieruchomości zurbanizowanych, 2 godz. dydaktyczne  | 26-03-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| 64 z 96 Przegląd technologii w budownictwie, 4 godz. dydaktyczne   | 29-03-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| 65 z 96 Wycena nieruchomości zurbanizowanych, 4 godz. dydaktyczne  | 29-03-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| 66 z 96 Wycena nieruchomości zurbanizowanych, 4 godz. dydaktyczne  | 30-03-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| 67 z 96 Podstawy wyceny przedsiębiorstw, 2 godz. dydaktyczne   | 30-03-2025            | 12:40               | 14:20               | 01:40         | Nie               |

| Przedmiot / temat zajęć   | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>68 z 96</b> Przegląd technologii w budownictwie, 2 godz. dydaktyczne   | 30-03-2025            | 14:30               | 16:10               | 01:40         | Nie               |
| <b>69 z 96</b> Przegląd technologii w budownictwie, 2 godz. dydaktyczne   | 02-04-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>70 z 96</b> Proces inwestycyjny w budownictwie, 2 godz. dydaktyczne  | 09-04-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>71 z 96</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce , 4 godz. dydaktyczne                     | 12-04-2025            | 08:55               | 12:30               | 03:35         | Tak               |
| <b>72 z 96</b> Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych , 4 godz. dydaktyczne | 12-04-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Tak               |
| <b>73 z 96</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce , 2 godz. dydaktyczne                     | 13-04-2025            | 08:55               | 10:35               | 01:40         | Tak               |
| <b>74 z 96</b> Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych, 4 godz. dydaktyczne           | 13-04-2025            | 10:45               | 14:20               | 03:35         | Tak               |

| Przedmiot / temat zajęć   | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>75 z 96</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce , 2 godz. dydaktyczne                     | 23-04-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>76 z 96</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce , 6 godz. dydaktycznych                   | 26-04-2025            | 08:00               | 13:25               | 05:25         | Tak               |
| <b>77 z 96</b> Seminarium, 4 godz. dydaktyczne  | 26-04-2025            | 13:35               | 17:05               | 03:30         | Tak               |
| <b>78 z 96</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce , 4 godz. dydaktyczne                     | 27-04-2025            | 08:55               | 12:30               | 03:35         | Tak               |
| <b>79 z 96</b> Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych , 4 godz. dydaktyczne | 27-04-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Tak               |
| <b>80 z 96</b> Wycena nieruchomości zurbanizowanych , 4 godz. dydaktyczne   | 10-05-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>81 z 96</b> Proces inwestycyjny w budownictwie, 4 godz. dydaktyczne  | 10-05-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| <b>82 z 96</b> Koncepcje wyceny nieruchomości w świecie, 4 godz. dydaktyczne  | 11-05-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |

| Przedmiot / temat zajęć   | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>83 z 96</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce , 4 godz. dydaktyczne                       | 11-05-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| <b>84 z 96</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce , 2 godz. dydaktyczne                       | 21-05-2025            | 18:10               | 19:50               | 01:40         | Nie               |
| <b>85 z 96</b> Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych, 4 godz. dydaktyczne | 24-05-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>86 z 96</b> Podstawy kosztorysowania, 4 godz. dydaktyczne  | 24-05-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| <b>87 z 96</b> Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, 4 godz. dydaktyczne                   | 25-05-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>88 z 96</b> Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, 2 godz. dydaktyczne                   | 25-05-2025            | 12:40               | 14:20               | 01:40         | Nie               |
| <b>89 z 96</b> Seminarium, 2 godz. dydaktyczne  | 25-05-2025            | 14:30               | 16:10               | 01:40         | Nie               |

| Przedmiot / temat zajęć  | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin | Forma stacjonarna |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| <b>90 z 96</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce , 2 godz. dydaktyczne                        | 07-06-2025            | 08:00               | 09:40               | 01:40         | Nie               |
| <b>91 z 96</b> Seminarium, 2 godz. dydaktyczne   | 07-06-2025            | 09:50               | 11:30               | 01:40         | Nie               |
| <b>92 z 96</b> Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami , 4 godz. dydaktyczne | 14-06-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>93 z 96</b> Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami , 4 godz. dydaktyczne | 14-06-2025            | 12:40               | 16:10               | 03:30         | Nie               |
| <b>94 z 96</b> Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych, 4 godz. dydaktyczne  | 15-06-2025            | 08:00               | 11:30               | 03:30         | Nie               |
| <b>95 z 96</b> Koncepcje wyceny nieruchomości w świecie, 2 godz. dydaktyczne   | 15-06-2025            | 12:40               | 14:20               | 01:40         | Nie               |
| <b>96 z 96</b> Walidacja - egzamin końcowy   | 30-06-2025            | 08:00               | 08:45               | 00:45         | Nie               |



# Cennik

## Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|---|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 5 800,00 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 5 800,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                 | 20,00 PLN    |
| Koszt osobogodziny netto                  | 20,00 PLN    |

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 7



1 z 7

### Artur Chmaj

Specjalista ds. finansów przedsiębiorstw i analizy ekonomiczno-finansowej. Wykładowca akademicki, autor i współautor biznesplanów, analiz finansowych, planów strategicznych, programów naprawczych, planów restrukturyzacji, aplikacji dot. pozyskania źródeł finansowania przez przedsiębiorstwa oraz publikacji i skryptów akademickich. Praktyk biznesu – prezes, członek zarządów i rad nadzorczych oraz likwidator spółek prawa handlowego.

W Uczelni pełni funkcję Dyrektora Centrum Innowacji i Przedsiębiorczości, specjalizującego się w usługach konsultingowych oraz kreowaniu przedsiębiorczości akademickiej i wspieraniu startupów. Prowadzi zajęcia dydaktyczne na studiach I i II stopnia oraz na studiach podyplomowych.



2 z 7

### Kazimiera Krawczyk

Rzeczoznawca majątkowy, prowadzi działalność gospodarczą z zakresu wycen nieruchomości. Ukończyła kierunkowe studia podyplomowe i zdała egzamin państwowy uzyskując prawo wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Prowadzi zajęcia dydaktyczne na studiach podyplomowych Szacowanie nieruchomości w Wyższej Szkole Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie od 2020 roku.



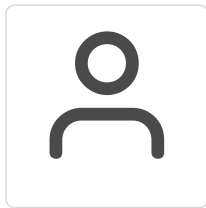
3 z 7

### dr Agata Gemzik-Salwach

Absolwentka Akademii Ekonomicznej w Krakowie, kierunku finanse i bankowość, ze specjalnością bankowość. Pracę doktorską obroniła w 2006 roku na Wydziale Finansów Akademii Ekonomicznej w Krakowie.

Specjalizuje się w dziedzinie bankowości i finansów. Autorka licznych publikacji naukowych. Prowadzi zajęcia dydaktyczne z przedmiotów: analiza finansowa, bankowa obsługa przedsiębiorstw,

podstawy finansów, finanse przedsiębiorstw i finanse międzynarodowe. Autorka licznych kursów distance learning z zakresu ekonomii. Od 2019 roku prowadzi zajęcia dydaktyczne na studiach podyplomowych.



4 z 7

### dr Andrzej Kiebała

Adwokat, partner w Kancelarii Radców Prawnych i Adwokatów Kiebała, Majcherek i Partnerzy spółka partnerska z siedzibą w Tarnowie. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji ówczesnej Filii Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Rzeszowie. Doktor nauk prawnych, rozprawa doktorska pt. "Spółka cywilna jako podmiot prawa podatkowego" obroniona na Wydziale Prawa i Administracji UMCS w Lublinie.

Zatrudniony w Katedrze Nauk o Polityce i Administracji Wyższej Szkoły Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie. Zainteresowania naukowe koncentruje wokół prawa i postępowania podatkowego, prawa szkolnictwa wyższego, prawa cywilnego oraz autorskiego. Autor publikacji naukowych z zakresu postępowania administracyjnego, prawa podatkowego oraz prawa szkolnictwa wyższego. Ekspert Polskiej Konfederacji Pracodawców Prywatnych Edukacji. Członek Rady Głównej Nauki i Szkolnictwa Wyższego, wiceprzewodniczący Komisji Ekonomiczno-prawnej Rady Głównej. Wykładowca na studiach podyplomowych WSliZ.



5 z 7

### dr inż. Izabela Cichocka

Doktor nauk ekonomicznych w zakresie nauk o ekonomii - Akademia Ekonomiczna w Krakowie, Wydział Zarządzania. Pracownik Katedry Metod Ilościowych w Ekonomii, a obecnie Katedry Zarządzania.

Jej zainteresowania naukowe skupiają się wokół zagadnień dotyczących zastosowania metod statystycznych w badaniach społecznych. Jest autorem licznych publikacji z tego zakresu. Promotor wielu prac dyplomowych, w tym prac w języku angielskim. Od 2020 roku prowadzi zajęcia dydaktyczne na studiach podyplomowych z zakresu statystyki.



6 z 7

### dr inż. Jerzy Dydenko

Rzeczoznawca majątkowy; wykładowca na studiach podyplomowych dotyczących wyceny nieruchomości; wykładowca w Maroku, Algierii, Armenii i Gruzji; wieloletni biegły sądowy z zakresu konstrukcji budowlanych i gospodarki nieruchomościami; wieloletni członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości; współautor norm zawodowych rzeczoznawców majątkowych; autor i redaktor kilkudziesięciu prac naukowych, w tym monografii Szacowanie nieruchomości.



7 z 7

### dr Kamilla Kurczewska

Doktor nauk prawnych, magister filozofii. Zainteresowania naukowe: prawo administracyjne, postępowanie administracyjne, prawo organizacji pozarządowych. W Wyższej Szkole Informatyki i Zarządzania prowadzi zajęcia z zakresu prawa administracyjnego, postępowania administracyjnego, sądowno-administracyjnego, egzekucyjnego, zastosowania informatyki w administracji oraz gier decyzyjnych i podstaw myślenia krytycznego dla kierunku Administracja.

# Informacje dodatkowe

## Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Zapewniamy uczestnikom studiów dostęp do materiałów przekazywanych przez wykładowców poszczególnych przedmiotów drogą elektroniczną oraz na platformie Moodle. Słuchacze otrzymują: prezentacje przygotowane przez wykładowców, skrypty, inne materiały opisowe przygotowane przez wykładowców, zestawy ćwiczeń.

## Warunki uczestnictwa

Osoby z wykształceniem wyższym (I lub II stopnia). Rejestracja <https://podyplomowe.wsiz.pl/rekrutacja/>

Rejestracja na studia podyplomowe odbywa się w formie elektronicznej. Aby zarezerwować miejsce na studiach podyplomowych konieczne jest złożenie kompletu wymaganych dokumentów rekrutacyjnych. Zgłoszenie na studia tylko przez Bazę Usług Rozwojowych nie gwarantuje miejsca w grupie.

## Informacje dodatkowe

Zajęcia odbywają się w soboty-niedziele co 2 tygodnie po około 6-8h lekcyjnych każdego dnia w formie stacjonarnej i zdalnej. Zajęcia mogą odbywać się w tygodniu w godzinach wieczornych (maksymalnie 2 godz. w ciągu dnia). Zajęcia zdalne realizowane są z wykorzystaniem platformy Cisco Webex.

Czesne za studia wpisane w karcie usługi nie obejmuje opłaty rekrutacyjnej w wysokości 50 zł. Opłatę rekrutacyjną należy wnieść w chwili rejestracji na studia przez system rekrutacyjny uczelni.

Harmonogram zajęć pierwszego semestru może ulec zmianie. Zajęcia dydaktyczne prowadzą: Andrzej Skrzypek, dr hab. Bogusław Uljasz, Dariusz Baran, Dawid Bem, Paweł Lubas, Zdzisław Praweński.

Usługa skierowana do Uczestników Projektu MP.

## Warunki techniczne

Zajęcia zdalne prowadzone są z użyciem platformy Cisco Webex. Słuchacz loguje się do platformy Cisco Webex ze swojego konta w Wirtualnej Uczelni. Słuchacz, aby skorzystać z zajęć online musi posiadać stanowisko pracy spełniające poniższe minimalne wymagania:

Komputer/laptop/ z kamerą i zainstalowanym systemem:

Windows

- Windows 10 lub nowszym

Mac OS

- 10.15 lub nowszym

Urządzenia mobilne:

iOS

- 16 i nowsze

iPadOS

- 16 i nowsze

Android

- 10 i nowsze

Minimalna przepustowość połączenia internetowego:

- Download 4 Mb/s
- Upload 4 MB/s

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów

- Przeglądarka internetowa (według wyboru słuchacza)

## Adres

ul. mjr. Henryka Sucharskiego 2  
35-225 Rzeszów  
woj. podkarpackie

Budynek Wyższej Szkoły Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie. Organizator: Centrum Studiów Podyplomowych parter, pok. 48

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

## Kontakt



**Marta Cisek-Babiarz**

**E-mail** [mcisek@wsiz.edu.pl](mailto:mcisek@wsiz.edu.pl)

**Telefon** (+48) 17 8661 517